

羽鳥駅周辺エリア価値向上を目指す市有地及び複数施設一体利活用官民連携導入可能性調査業務委託に関する質問及び回答一覧(令和8年5月28日時点)

No.	該当資料	頁番号	質問事項	回答
1	実施要領	2	過去の同種又は類似業務を実施した実績についての詳細な条件をご教示ください。	特に条件はございません。
2	実施要領	2	企画提案書に記載する「事業実績」について、その証明書類（契約書写しやTECRIS等）の提出は必要でしょうか。	証明書類等の提出は必須ではございませんが、企画提案書の上限ページ数内で提出することは可能です。
3	実施要領	2	企画提案書に記載する「実施体制」について、その証明書類（資格証、登録証等）の提出は必要でしょうか。	証明書類等の提出は必須ではございませんが、企画提案書の上限ページ数内で提出することは可能です。
4	実施要領	2	企画提案書について、用紙サイズとページ数について指定はございますが、用紙の向きはタテ、ヨコの指定はございますか。	用紙の向きについては指定ありません。
5	仕様書	1	事業の背景に令和7年度に、計30社以上の民間企業と、官民連携による事業参入の可能性など意見交換を行ったと記載がございますが、こちらの結果について開示いただくとは可能でしょうか。	企業の事業戦略等に影響があるため開示はできません。
6	仕様書	1	駅東口に隣接する市有地（約4,100㎡）と記載がございますが、その他、東口の駐輪場や西口の対象施設の面積を御教示いただけますか。	以下のとおりとなります。 東口 駐輪場（敷地面積：約500㎡） 西口 ふれあいセンター（敷地面積：約630㎡） （延床面積：約410㎡） 美野里ともいきプラザ （敷地面積：約320㎡） （延床面積：約230㎡）
7	その他		東口、西口、両建設予定地について防火地域・準防火地域の指定はありますか？	①東口新交流拠点予定地及び②西口ふれあいセンターは、準防火地域の指定があります。 ③西口美野里ともいきプラザは指定ありません。
8	その他		東口、西口、両建設予定地について建ぺい率、容積率、用途地域を教えてください。	以下のとおりとなります。 【①東口新交流拠点予定地、②西口ふれあいセンター】 建蔽率：80% 容積率：300% 用途地域：近隣商業地域 【③西口美野里ともいきプラザ】 建蔽率：80% 容積率：200% 用途地域：近隣商業地域