

下水道事業ウォーターPPP 導入検討マーケットサウンディング実施要領

小美玉市 都市建設部 下水道課

1. 目的

本市では、下水道事業の更なる効率的、戦略的な運営に向け、水分野におけるPPP/PFIの新たな方式であるウォーターPPP(管理・更新一体マネジメント方式)の導入検討を進めております。

導入検討にあたり、マーケットサウンディングを実施し、小美玉市下水道事業のウォーターPPP導入に関する民間事業者の皆さまのご意見を広く募集いたします。

ご多忙の折、大変恐縮ではございますが、今後の導入検討の参考にさせていただきたく、本マーケットサウンディングへのご参加ご協力をお願いいたします。

2. マーケットサウンディングの対象者

小美玉市の下水道事業におけるウォーターPPPに関心のある民間事業者を対象といたします。

※個人・団体の別、法人格の有無や業種、業態は問いません。

3. マーケットサウンディングの概要・日程

本マーケットサウンディングは、(1)説明会、(2)アンケート調査、(3)個別ヒアリングの流れで実施する方針です。

＜マーケットサウンディングの日程＞

項目		日程
マーケットサウンディング 実施要領の公表		令和7年12月初旬
説明会	申 込	令和8年1月9日(金)まで
	開催日	令和8年1月14日(水) 14時～ 場所：小川文化センター アピオス 小ホール
アンケート調査	回 答	令和8年1月29日(木)まで
	結果公表	令和8年2月19日(木)頃(予定)
個別ヒアリング	開催通知	令和8年2月27日(金)まで ※対象業者のみに通知いたします
	開催期間	令和8年3月内 ※実施日時は対象業者と適宜調整いたします。

4. 説明会

(1) 説明会参加の申込み(事前申込み制)

小美玉市ホームページから参加申し込みください。メ切：令和8年1月9日(金)まで

＜小美玉市ホームページリンク＞

<https://www.city.omitama.lg.jp/0114/info-0000012024-0.html>



資料ダウンロード



参加申込

(2) 説明会の開催日・場所

説明会の日時、場所は下記のとおりです。

実施日時：令和8年1月14日(水) 14～16時(13:30受付開始)

場 所：小美玉市小川文化センター アピオス 小ホール

住 所：茨城県小美玉市小川225番地

(3) 参加者

1事業者あたり2名以内でお願いします

(4) 説明会終了後(参加者 名刺交換)について

説明会終了後、希望者を対象に参加者間による名刺交換を行う時間を設けます。

説明会申込みの際に、参加希望の有無をご記入願います。

(5) 説明内容

説明会では、本市下水道事業の概要、ウォーターPPPの概要、現段階で想定しているウォーターPPPのスキーム(案)、ウォーターPPPの実施体制(案)、公募概要等を説明いたします。

＜説明会でのテーマ及び説明内容(予定)＞

テーマ	主な説明内容(予定)
小美玉市下水道事業の概要	事業経緯・計画面積
	整備状況
	現在の保有施設
小美玉市下水道事業の現状及び課題	事業環境、ヒト、モノ、カネの視点
新たな官民連携方式「ウォーターPPP」	官民連携方式の背景、概要
	レベル3.5の4要件
	従来方式との変更点
	導入メリット
小美玉市ウォーターPPP事業スキーム(案)	対象施設、業務
	想定事業量
ウォーターPPP受託者の実施体制(案)	参画形態
	企業構成イメージ
	参加資格要件
公募概要	受託者の選定方法
	公表予定の資料
今後のスケジュールについて	ウォーターPPP導入までの流れ
	アンケート調査について

5. アンケート調査

(1) アンケート調査の回答

説明会の翌日より、アンケート調査へのご回答をお願いいたします。

小美玉市ホームページからダウンロードし、回答フォームからご提出ください。

※回答期限は令和 8 年 1 月 2 9 日(木)まで

<小美玉市ホームページリンク>

<https://www.city.omitama.lg.jp/0114/info-0000012024-0.html>



調査票ダウンロード



回答

(2) アンケート調査内容

アンケート調査の内容は下記を予定しています。

<アンケート調査内容(予定)>

質問	項目
1	説明会の理解度
2	対象施設(案)に対する意見
3	対象業務(案)に対する意見
4	参入意欲
5	受託者の選定方式
6	貴社の PPP/PFI 実績
8	小美玉市下水道事業における請負実績
8	入札参加資格者名簿における登録業種
9	技術者の保有資格
10	管路施設の維持管理業務を担う企業の保有機器
11	その他のご意見・ご要望等

(3) アンケート調査結果の概要等の公表

アンケート調査結果の概要については、小美玉市ホームページ等で公表します。参加者の名称や、具体的なノウハウに関する内容は記載しません。

(4) 留意事項

- ① 『小美玉市下水道事業ウォーターPPP 導入検討マーケットサウンディング 実施要領』を基に、説明会を実施します。
- ② 説明資料やアンケートに関するご意見やご質問は問い合わせフォームからお寄せください。回答については属性や個人情報を除き公表させていただきます。
- ③ 本説明会への参加有無、意見内容により、今後予定している事業者選定における評価等には影響しません。

6. 個別ヒアリング

民間事業者からの参加希望やアンケートの回答を踏まえ、本市でヒアリングが必要と判断した場合に、ご提出いただいたアンケート調査票の内容に基づく個別ヒアリングを実施します。

なお、必ずしもすべての希望者について個別ヒアリングを実施できない場合がありますので、予めご了承ください。

- 対象の民間事業者には、令和8年2月27日(金)までにEメールにて個別ヒアリングの実施日時等をご連絡いたします。
- 個別ヒアリングは、令和8年3月内に、1社当たり30分～60分以内を目安として、対面にて実施することを想定しています。(対面での実施が難しい場合にはご相談ください。)
- 具体的な実施日時・場所等については、個別ヒアリングを実施する民間事業者と適宜調整します。

7. 窓口

小美玉市 都市建設部 下水道課 管理係

住 所：〒311-3429 茨城県小美玉市小川4番地11

電 話：0299-48-1111

メール：gesuido@city.omitama.lg.jp

下水道課ウェブサイト：

<https://www.city.omitama.lg.jp/0017/info-0000001152-0.html>



問い合わせフォーム

【ウォーターPPP導入可能性調査受託者】

中日本建設コンサルタント 東京事務所 技術部

担 当：三村、若宮、佐々木

電 話：03-5213-4816

メール：wppp-omitama@nakanihon.co.jp