

【記載例】  
土地売買（所有権移転）

土地売買等届出書

(市・町・村)長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 届出年月日    | 令和7年7月1日          |
| 市町村名     | 水戸市               |
| 区分       | (所)・地・貸・信・他 単・(団) |
| 受付日・受理番号 |                   |
| 処理日・処理番号 |                   |

1. 契約内容に関する事項

|   |           |   |   |  |
|---|-----------|---|---|--|
| 契約年月日   | 令和7年7月1日  | 契約の種類   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 | の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 設定 |
| 届出人である権利取得者(譲受人)  |           | 契約の相手方(譲渡人)   |   |  |
| 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名 | 国籍等※2   | 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名  |
| 日本不動産株式会社<br>(法人の場合の代表者名) 代表取締役 日本 太郎                                 |           | 日本  | 常陸 二郎<br>(法人の場合の代表者名)   |  |
| 区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人 |           |   | 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人   |  |
| 譲受人住所※4<br>〒 000-0000   |           | <input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3  | 譲渡人住所※4<br>〒 000-0000   |  |
| 茨城県水戸市笠原町〇〇   |           | 業 種   | 茨城県水戸市笠原町〇〇   |  |
| 電話番号 {000-000-0000}   |           | <input checked="" type="checkbox"/> 不動産業<br><input type="checkbox"/> 建設業<br><input type="checkbox"/> 金融保険業<br><input type="checkbox"/> 製造業<br><input type="checkbox"/> 商業<br><input type="checkbox"/> 運輸業<br><input type="checkbox"/> その他 |   |  |
| 担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)<br>総務課 茨城 花子                             |           |   |   |  |
| 電話番号 {000-000-0000}   |           |   |   |  |
| メールアドレス {〇〇〇〇@〇〇}   |           |   |   |  |

2. 土地に関する事項

| 所在(市町村名、字及び地番等)<br>上段:登記簿、下段:住居表示 | 地目<br>上段:登記<br>下段:現況 | 契約面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 権利の移転等<br>の態様<br>※5 | 共有持分<br>割合<br>※6 | 対価の額<br>(円)      | 地代※7<br>(年額・円) |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| ① 水戸市笠原町〇〇                        | 宅地                   | 1,000.00                  | 所有権売買               |                  |                  |                |
|                                   | 宅地                   |                           |                     |                  |                  |                |
| ② 水戸市笠原町〇〇                        | 雑種地                  | 1,800.00                  | 所有権売買               |                  |                  |                |
|                                   | 雑種地                  |                           |                     |                  |                  |                |
| ③                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                |
| ④                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                |
| ⑤                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                |
| 合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)         |                      | 合計<br>2,800.00            |                     |                  | 合計<br>56,000,000 | 合計             |

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること  
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載  
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)  
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載  
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載  
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 単団の区分   | 区域区分等※8   | 利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)  |   |
| <input type="checkbox"/> 単独の届出<br><input type="checkbox"/> 一団の土地(新規)<br><input checked="" type="checkbox"/> 一団の土地(継続)<br>→ 前回の届出年月日<br>令和7年7月1日 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域<br><input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域<br>用途地域 (第1種低層住居専用地域)<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 | 戸建住宅用<br>土地分譲 (20戸予定)<br>1戸平均 100m <sup>2</sup>  |   |
| 現在の土地利用の状況  |   |  |   |
| 更地  | 利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  | 一体的利用を図る一団の土地の総面積<br>4,000.00 m <sup>2</sup><br>(うち、今後追加で買い進める予定の面積)<br>m <sup>2</sup> | (備考)新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他<br>(手続状況等)<br>開発許可担当部局と協議中 |

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 有無   | 種類・概要・規模・使用年数等 | 工作物等の解体予定   |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無  |                | <input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし<br>費用負担者<br>( ) |
| 土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無  |                | 工作物等の対価の額(税込み)<br>円   |
| <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権<br><input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 |                |   |

5. その他参考となるべき事項

|  |
|--|
|  |
|--|

地方公共団体使用欄

|  |
|--|
|  |
|--|

【記載例】  
土地・建物売買（所有権移転）

土地売買等届出書

(市・町・村)長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 届出年月日    | 令和7年7月1日          |
| 市町村名     | 水戸市               |
| 区分       | (所)・地・賃・信・他 (単)・団 |
| 受付日・受理番号 |                   |
| 処理日・処理番号 |                   |

1. 契約内容に関する事項

|   |           |  |   |           |
|---|-----------|--|---|-----------|
| 契約年月日   | 令和7年7月1日  | 契約の種類  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 |           |
| 届出人である権利取得者(譲受人)  |           |  | 契約の相手方(譲渡人)   |           |
| 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名 | 国籍等※2  | 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名 |
| 茨城株式会社<br>(法人の場合の代表者名) 代表取締役 茨城 太郎                                    |           | 日本   | 平成工業株式会社<br>(法人の場合の代表者名) 代表取締役 平成 一郎  |           |
| 区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人 |           |  | 区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人   |           |
| 譲受人住所※4<br>〒 000-0000   |           | <input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3   | 譲渡人住所※4<br>〒 000-0000   |           |
| 茨城県水戸市笠原町〇〇   |           | 業種   | 茨城県水戸市笠原町〇〇   |           |
| 電話番号 {000-000-0000}   |           | <input type="checkbox"/> 不動産業<br><input type="checkbox"/> 建設業<br><input type="checkbox"/> 金融保険業  |   |           |
| 担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)  |           | <input checked="" type="checkbox"/> 製造業<br><input type="checkbox"/> 商業<br><input type="checkbox"/> 運輸業<br><input type="checkbox"/> その他 |   |           |
| 総務部 常陸 花子   |           |  |   |           |
| 電話番号 {000-000-0000}   |           |  |   |           |
| メールアドレス {〇〇〇〇@〇〇}   |           |  |   |           |

2. 土地に関する事項

| 所在(市町村名、字及び地番等)<br>上段:登記簿、下段:住居表示 | 地目<br>上段:登記<br>下段:現況 | 契約面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 権利の移転等の<br>態様<br>※5 | 共有持分<br>割合<br>※6 | 対価の額<br>(円)       | 地代※7<br>(年額・円) |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|
| ① 水戸市笠原町〇〇                        | 宅地                   | 4,500.00                  | 所有権売買               |                  |                   |                |
|                                   | 宅地                   |                           |                     |                  |                   |                |
| ② 水戸市笠原町〇〇                        | 雑種地                  | 2,100.00                  | 所有権売買               |                  |                   |                |
|                                   | 雑種地                  |                           |                     |                  |                   |                |
| ③                                 |                      |                           |                     |                  |                   |                |
| ④                                 |                      |                           |                     |                  |                   |                |
| ⑤                                 |                      |                           |                     |                  |                   |                |
| 合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)         |                      | 合計<br>6,600.00            |                     |                  | 合計<br>178,200,000 | 合計             |

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること  
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)  
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載  
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載  
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

|   |   |  |
|---|---|--|
| 単団の区分   | 区域区分等※8   | 利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出<br><input type="checkbox"/> 一団の土地(新規)<br><input type="checkbox"/> 一団の土地(継続)<br>→ 前回の届出年月日 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域<br><input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域<br>用途地域(工業専用地域)<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 | 自社工場及び事務所として使用   |
| 現在の土地利用の状況  |   |  |
| 工場用地  | 利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  | 一体的利用を図る一団の土地の総面積<br>6,600.00 m <sup>2</sup><br>(うち、今後追加で買い進める予定の面積)<br>m <sup>2</sup>   |
|   |   | (備考)新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等<br><input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他<br>(手続状況等) |

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

|   |   |  |
|---|---|--|
| 有無  | 種類・概要・規模・使用年数等                                | 工作物等の解体予定  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有   | 鉄筋コンクリート造3階<br>築10年<br>1,000m <sup>2</sup> ほか | <input type="checkbox"/> 予定あり <input checked="" type="checkbox"/> 予定なし<br>費用負担者<br>( ) |
| <input type="checkbox"/> 無  |   |  |
| 土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無   |   | 工作物等の対価の額(税込)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権<br><input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 |   | 20,000,000 円   |

5. その他参考となるべき事項

|  |
|--|
|  |
|--|

地方公共団体使用欄

|  |
|--|
|  |
|--|

【記載例】  
一時金を伴う土地賃借権の設定  
(A社の土地にB社が賃借権を設定)

## 土地売買等届出書

(市・町・村)長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 届出年月日    | 令和7年7月1日          |
| 市町村名     | 水戸市               |
| 区分       | 所・地・(貸)・信・他 (単)・団 |
| 受付日・受理番号 |                   |
| 処理日・処理番号 |                   |

### 1. 契約内容に関する事項

|   |           |   |   |  |
|---|-----------|---|---|--|
| 契約年月日   | 令和7年7月1日  | 契約の種類                                   | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 | の <input type="checkbox"/> 移転( <input checked="" type="checkbox"/> 設定) |
| 届出人である権利取得者(譲受人)  |           | 契約の相手方(譲渡人)                             |   |  |
| 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名 | 国籍等※2                                   | 氏名(法人名)※1   | 共有者 外 0 名  |
| B株式会社<br>(法人の場合の代表者名) 代表取締役 水戸 一郎                                     |           | 日本                                      | A株式会社<br>(法人の場合の代表者名) 代表取締役 常陸 三郎   |  |
| 区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人 |           |   | 区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人   |  |
| 譲受人住所※4<br>〒 000-0000   |           | <input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3  | 譲渡人住所※4<br>〒 000-0000   |  |
| 茨城県水戸市笠原町〇〇   |           | 業 種                                     | 茨城県水戸市笠原町〇〇   |  |
| 電話番号 [000-000-0000]   |           | <input type="checkbox"/> 不動産業           |   |  |
| 担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)  |           | <input checked="" type="checkbox"/> 建設業 |   |  |
| 総務部 茨城 花子   |           | <input type="checkbox"/> 金融保険業          |   |  |
| 電話番号 [000-000-0000]   |           | <input type="checkbox"/> 製造業            |   |  |
| メールアドレス [〇〇〇〇@〇〇]   |           | <input type="checkbox"/> 商業             |   |  |
|   |           | <input type="checkbox"/> 運輸業            |   |  |
|   |           | <input type="checkbox"/> その他            |   |  |

### 2. 土地に関する事項

| 所在(市町村名、字及び地番等)<br>上段:登記簿、下段:住居表示 | 地目<br>上段:登記<br>下段:現況 | 契約面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 権利の移転等の<br>態様<br>※5 | 共有持分<br>割合<br>※6 | 対価の額<br>(円)      | 地代※7<br>(年額・円)  |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| ① 水戸市笠原町〇〇                        | 雑種地                  | 4,500.00                  | 賃借権売買               |                  | 45,000,000       | 1,000,000       |
| ②                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                 |
| ③                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                 |
| ④                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                 |
| ⑤                                 |                      |                           |                     |                  |                  |                 |
| 合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)         |                      | 合計<br>4,500.00            |                     |                  | 合計<br>45,000,000 | 合計<br>1,000,000 |

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること  
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載  
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)  
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載  
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載  
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

### 3. 土地の利用目的等に関する事項

|   |   |   |
|---|---|---|
| 単団の区分   | 区域区分等※8   | 利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出<br><input type="checkbox"/> 一団の土地(新規)<br><input type="checkbox"/> 一団の土地(継続)<br>→ 前回の届出年月日 | <input type="checkbox"/> 市街化区域<br><input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域<br>用途地域<br><input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 | メガソーラー施設建設  |
| 現在の土地利用の状況  | 更地  | 一体的利用を図る一団の土地の総面積<br>4,500.00 m <sup>2</sup><br>(うち、今後追加で買い進める予定の面積)<br>m <sup>2</sup>  |
| 利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |   | (備考)新たな土地利用に必要な個別法的手続状況等<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他<br>(手続状況等)<br>開発許可担当部局と協議中 |

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

### 4. 土地に存する工作物等に関する事項

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 有無   | 種類・概要・規模・使用年数等 | 工作物等の解体予定   |
| <input type="checkbox"/> 有   |                | <input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし |
| <input checked="" type="checkbox"/> 無  |                | 費用負担者<br>( )  |
| 土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無  |                | 工作物等の対価の額(税込み)<br>円   |
| <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権<br><input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 |                |   |

### 5. その他参考となるべき事項

|  |
|--|
|  |
|--|

地方公共団体使用欄

|  |
|--|
|  |
|--|