

校舎建設工事設計の流れ

1. 基本設計契約

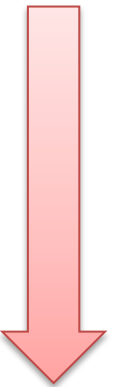
平成27年6月19日設計委託契約
水戸市白梅3丁目12番3号
株式会社 匠建築研究室



2. 基礎調査・企画

建築の目的を定め、計画・設計のための条件を設定します。

目的: 小学校校舎建設
 条件:
 ・統合小学校の位置は、現小川南中学校とする。
 ・校舎は新たに建設する。
 ・体育館等は、現行の施設を利用し、プールは現行の施設を小学校用に改修して利用する。
 ・校舎床面積 5,336㎡(文部科学省基準)
 ・敷地面積 40,813㎡(台帳面積)



※ 3. 基本構想(計画)

基礎調査・企画を基に構想を練り、条件の総合化を図り、基本構想を確定します。

具体的には、
 ・施設の配置
 ・施設の機能や規模
 などを策定する作業です。

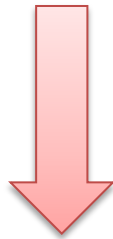


9月
)
12月

4. 基本設計

基本構想(計画)に基づき建築の空間構想を具体化し、建築物を確定します。

・建築全体の基本的な構想
 ・立地条件の調査
 ・基本設計図(平面、立面等)の作成及び説明
 ・建築工事費(概算)の算出 など



1月
)
2月

平成27年度はここまで

平成28年度以降

5. 実施設計

基本設計に基づき工事実施に必要な設計図書を作成します。

・意匠, 構造, 耐震, 各種設備等の設計図の作成及び説明
 ・工事仕様書, 工事積算書の作成
 ・建築関係諸手続き など



6. 確認申請