

小美玉都市計画用途地域の変更（小美玉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（小美玉市）

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 196 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	—	10 m	割合
	約 72 ha	15 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	10 m	
小 計	約 268 ha						約 52.4 %
第二種低層住居 専用地域	約 0.7 ha	15 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	10 m	
	約 14 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	10 m	
小 計	約 15 ha						約 2.9 %
第一種中高層住居 専用地域	約 2.0 ha	10 / 10 以下	5 / 10 以下	—	—	—	
	約 12 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 14 ha						約 2.7 %
第二種中高層住居 専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—	—	—	—
第一種住居地域	約 81 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 81 ha						約 15.8 %
第二種住居地域	約 39 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 39 ha						約 7.6 %
準住居地域	約 11 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 11 ha						約 2.1 %
近隣商業地域	約 9.6 ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	
	約 2.7 ha	30 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 12 ha						約 2.4 %
商業地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—	—	—	—
準工業地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—	—	—	—	—	—	—
工業地域	約 52 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 52 ha						約 10.2 %
工業専用地域	約 20 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 20 ha						約 3.9 %
合 計	約 512 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

当該地区の建築物の用途制限をしつつ、施設拠点機能の強化を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。